|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 108/TB-CCTHADS |  *Gò Công Tây, ngày 06 tháng 01 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;*

|  |
| --- |
|  *Căn cứ Bản án số 186/2022/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;* *Căn cứ Quyết định thi hành án số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*  |

 *Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

*Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc giảm giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

 *Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của* *Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang*.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

 b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

 - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 139,2m2, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn (trong dó có 50m2 đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 20, toạ lạc tại ấp Bình Khánh, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16 tháng 01 năm 2019 cho ông Cao Văn Kỳ đứng tên.

 - Nhà ở: dạng nhà trệt, móng cột bêtông cốt thép, vách tường xây gạch, ốp gạch ceramic 300 x 300, 500 x 500, mái lợp tole ximăng, nền ximăng lót gạch ceramic 500 x 500, trần nhựa, khung kim loại nổi, nhà có khu phụ, diện tích nhà 66m2.

 - Mái che: cột bằng thép hộp, kèo + đòn tay thép hộp, mái lợp tole tráng kẽm, nền xi măng, không vách, diện tích 20,4m2.

 Tất cả tài sản toạ lạc tại ấp Bình Khánh, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

 c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 05, 06 và 07 tháng 02 năm 2025 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản toạ lạc thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 20, ấp Bình Khánh, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 02/01/2025 cho đến 16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 02 năm 2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

 đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 188.535.366 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm sáu mươi sáu đồng).

 e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

 - Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng).*

 - Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng *(Ba mươi tám triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: 02/01/2025 cho đến 16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 02 năm 2025.

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 *(Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)*.

 - Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

 Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579 – 0915780595;

 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Cao Văn Kỳ và bà Phạm Thị Thanh Trúc, cùng địa chỉ: ấp Bình Khánh, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2025. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

 Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang hoặc điện thoại số 02733.838.349./.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

 ***Nơi nhận:***

 *-*Các đương sự;

 - Trang TTĐT Cục THADS TG;

 *-*Viện KSND huyện GCT;

 - UBND xã Bình Phú; (Đã ký)

 - Kế toán nghiệp vụ;

 - Lưu: VT, HSTHA.

 **Võ Anh Phương**